COMUNE *di* ALPETTE

Provincia di Torino

Prot. n. 2192

Alpette lì 22 settembre 2017

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI SCIOVIA A FUNE ALTA DI PROPRIETÀ COMUNALE

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 08.09.2017 si indice Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili come di seguito stabilito:

Art. 1 - Oggetto della gara

La presente gara ha per oggetto la vendita una sciovia monoposto a fune alta di proprietà Comunale.

La relativa documentazione fotografica è pubblicata unitamente al presente avviso. Trattasi di beni non più utilizzati per le esigenze funzionali del Comune, posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo degli stessi, essendo l'Ente Comunale esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, alla rimozione ed allontanamento dei beni nei termini e modalità stabiliti dal successivo art. 14. Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- qualora sia previsto il riposizionamento dell'impianto in Italia, richiedere, con oneri a proprio carico il sopralluogo USTIF prima della rimozione dell'impianto;
- procedere alla totale rimozione dell'impianto e delle casette in legno che ospitano gli impianti;
- procedere alla bonifica del sito con demolizione dei plinti in calcestruzzo e successivo reinterro.

Detti beni sono installati presso la località Nero del Comune di Alpette. Per eventuali sopralluoghi è possibile contattare il Comune di Alpette al n. 0124809122.

Art. 2 - Descrizione dei beni

L'impianto ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- stazione motrice – VALLE
- stazione di rinvio – MONTE
- dispositivo di tensione: VALLE (idraulico)
- lunghezza orizzontale: m. 348,00
- lunghezza inclinata: m. 363,81
- dislivello: m. 103,15
- pendenza media: 23,93%
- pendenza max: 48,24%
- pendenza max terreno: 41,50%
- velocità max di esercizio: m./sec. 2,80;
- intervallo min. fra i traini: sec. 4,04
- equidistanza. m. 11,31
- tempo risalita: 2'10"
- portata max oraria: p/h 891
- n. totale traini in opera: n. 65
- diametro puleggia motrice: mm. 2.500
- diametro puleggia rinvio: mm. 2.500
- intervia in linea: m. 2,50
- contrappeso (azione): daN 4.500
- tipo motore: elettrico corrente alternata
- potenza motore: kW 37
- giri/m.: 1.500
- senso di rotazione: antiorario
- circuito di sicurezza: M.E.T. 97
- n. totale sostegni: n. 6
- n. sostegni di appoggio: n. 5
- n. sostegni di ritenuta: n. 1
- N. 2 box in legno con copertura in lose all'interno delle quali sono alloggiate le apparecchiature

E' costituito dai seguenti componenti principali:

- motore elettrico SIEMENS da 37 kW;
- riduttore BREVINI tipo EC3406/FE;
- freno a ceppi marca GALVI modello N 250;
- azionamento MILESI con gruppo di controllo del motore elettrico della PM;
- circuito di sicurezza è MET di tipo tipizzato, con cercaguasti;
- fune unificata UNI 7169/83 da 16 mm di diametro, con formazione a Z.

Il giorno 27/02/2014 sono trascorsi 10 anni dalla suddetta visita di collaudo, pertanto, ai sensi del D.M. 02/01/1985 n° 23, l'impianto doveva essere sottoposto a revisione generale e a rilascio di nulla osta alla prosecuzione del servizio pubblico da parte dell'USTIF e della Comunità Montana competenti. Non essendo stata rispettata tale scadenza, l'impianto ha dovuto terminare il servizio.

Ai sensi del D.M. 01/12/2015 la fine vita tecnica dell'impianto è prevista a febbraio 2034 (30° anno).

Le uniche criticità rilevabili al momento sono:

- perno dinamometrico da sostituire, con relativa calibrazione della centralina oleodinamica;
- necessaria riparazione del gruppo di protezione del motore marca PM;
- necessaria riparazione del cercaguasti MET.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita
I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all'Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Avviso. Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 - Criteri di aggiudicazione
L'asta è tenuta con il metodo dell'offerta segreta. L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara con la procedura di cui all'art. 73 lett. c) ed art. 76 co. 2 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e smi. Il valore a base d'asta dei beni in vendita scaturisce dalle risultanze di perizia estimativa giurata di stima, effettuata da professionista di fiducia dell'Ente. Tale stima è stata effettuata con riferimento al valore di mercato dei beni in vendita, considerando il valore di acquisto al quale è stato applicato un congruo coefficiente di deprezzamento, che tiene conto della vetustà dei beni e del loro stato di usura.
L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e superiore al prezzo a base d'asta.
Sono pertanto escluse le offerte in riduzione o pari al prezzo a base d'asta. Sono altresì escluse offerte condizionate: il prezzo offerto si intende complessivo a corpo per l'acquisto dell'impianto nello stato di fatto in cui si trova, ed è comprensivo dei costi di rimozione dell'impianto e bonifica del sito, nessun onere escluso.
In caso di offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 9. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Art. 5 - Prezzo a base di gara
Il prezzo a base d'asta, soggetto ad offerte in aumento, è pari ad €. 40.000,00 (diconsi euro quarantamila/00)

Art. 6 - Requisiti per partecipare alla gara
Sono ammessi a partecipare alla gara, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione nonché dei requisiti previsti nell'allegato "A istanza di partecipazione – dichiarazione", da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000. Non sono ammessi a partecipare né direttamente né per interposta persona, i soggetti di cui all'art. 1471 del codice civile.

Art. 7 - Modalità di pagamento, termini e modalità ritiro beni
L'aggiudicatario provvederà al pagamento del prezzo offerto mediante bonifico bancario, previo ricevimento della comunicazione dell'affidamento, entro i termini previsti dal successivo art. 14. Il ritiro dei beni è comunque subordinato al versamento completo del prezzo offerto. Il pagamento del prezzo dovrà avvenire mediante versamento sul conto corrente bancario intestato al Comune di Alpette, via Senta n. 22 – 10080 Alpette - cod. IBAN IT39 H 02008 30450 000000550460. Nella causale del versamento dovrà essere specificata la dicitura "corrispettivo per acquisto sciovia". Tutte le spese, imposte o tasse dovute per legge sulla cessione sono a carico dell'acquirente.

Art. 8 - Modalità di presentazione dell'offerta
Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di

recapito autorizzata, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **27/10/2017**, presso la sede Comunale in via Senta n. 22 – 10080 Alpette (TO).
E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 fino al giorno del suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo Comunale, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Contenuto del plico
A pena di esclusione, il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni relative all'oggetto della gara: "Offerta alienazione sciovia". Sempre a pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A –Documentazione" e "B - Offerta economica".
Nella busta "A Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti: Istanza di partecipazione recante dichiarazione sostitutiva di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo l'allegato "A istanza di partecipazione – dichiarazione" al presente Avviso, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente e/o dall'offerente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o sottoscrittori. Tutte le dichiarazioni richieste dal modello "A Istanza di partecipazione - dichiarazione" dovranno essere rese in ogni loro parte, a pena di esclusione.
Nella busta "B offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: dichiarazione sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal soggetto offerente, redatta in bollo del valore di €.16,00 secondo l'allegato "B Offerta Economica" al presente Avviso, contenente l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà avere un valore superiore a quello a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.. Il concorrente resterà vincolato all'offerta per giorni sessanta consecutivi dalla data di sottoscrizione delle stessa.

Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura
L'asta sarà esperita, da apposita commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede Comunale di Via Senta n. 22, Alpette, nella data 27/10/2017 alle ore 15,00. E' ammessa la partecipazione, previa identificazione, dei firmatari delle offerte o di loro procuratore speciale, munito di delega scritta. La commissione di gara procederà, nel giorno che verrà fissato per l'apertura delle offerte: a) all'ammissione alla gara dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito, alla verifica della loro integrità e della conformità delle modalità di confezionamento degli stessi; b) per i plichi che risulteranno regolari e conformi, si procederà all'apertura della busta "A Documentazione" ed alla verifica del relativo contenuto, ammettendo le istanze conformi; c) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ammettendo quelle che risulteranno valide; d) alla lettura del prezzo offerto; e) all'aggiudicazione provvisoria dei lotti. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida. Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la commissione inviterà, se presenti, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo ad una ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato. In caso di assenza degli offerenti, si procederà a sorteggio. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale che sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario. L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente Comune di Alpette: http://www.comune.alpette.to.it.

L'Ente Comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet. L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'Ente avrà effettuato con esito positivo i controlli e verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, e sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio Competente.

Art. 10 - Penalità e risoluzione del contratto per inadempimento
Qualora il ritiro dei beni non venga effettuato dall'aggiudicatario nei termini e secondo le modalità previste dal successivo art. 14, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione. Nel caso di gravi e ripetute inadempienze che comportino violazione del presente capitolato, L'Ente Comunale potrà disporre la risoluzione del contratto, fatte salve ulteriori azioni per il risarcimento di danni maggiori.

Art. 11 - Danni e assicurazioni
Ogni responsabilità per danni che in relazione all'espletamento del servizio di ritiro e trasporto dei beni mobili derivino al Comune di Alpette o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 12 – Controversie
Di qualsiasi controversia dovesse insorgere fra l'Ente Comunale e l'aggiudicatario in esecuzione dei patti stabiliti per la cessione in questione, sarà competente il Foro di Torino.

Art. 13 – Varie
Per quanto non previsto nel presente capitolato si applicano le norme del codice civile. Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio tecnico.

Art. 14 - Disciplina della cessione
L'Ente Comunale provvederà a notificare l'avvenuta aggiudicazione mediante posta certificata e a richiedere il versamento del prezzo offerto, che dovrà avvenire entro trenta giorni consecutivi dal ricevimento della predetta notifica, secondo le modalità precisate all'art. 7. In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente. L'aggiudicatario dovrà provvedere, con oneri e spese a proprio carico ivi incluse quelle relative ai passaggi di proprietà, al ritiro di tutti i beni entro e non oltre il termine di giorni novanta consecutivi dall'avvenuto versamento del prezzo offerto. Il ritiro avverrà in data ed orari da concordare con l'Ente Comunale. Del Bene ritirato verrà redatto apposito verbale. Qualora il ritiro non avvenga entro tale termine, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione.

Art. 15 - Trattamento dati personali
Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i. i dati personali forniti All'Ente Comunale saranno trattati esclusivamente per la finalità di gestione della presente procedura e dell'eventuale procedimento di affidamento. La comunicazione dei dati personali è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti richiesti, pena l'esclusione dalla procedura. Gli offerenti dovranno esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali mediante apposita dichiarazione, contenuta nella domanda di partecipazione all'asta, a pena di esclusione dalla stessa

Alpette, lì 08/09/2017

COMUNE DI ALPETTE PROV. TORINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.I. Pio Graziano Goglio

ALLEGATO " A Istanza di partecipazione – dichiarazione"

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI SCIOVIA A FUNE ALTA DI PROPRIETÀ COMUNALE

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritt_ _____
nat_ a _____il _____ residente in _____
Via/P.zza _____ n. ____,
indirizzo di posta elettronica certificata per comunicazioni_____
recapito telefonico_____C.F. _____
in qualità di titolare/ legale rappresentante dell'impresa _____
con sede in_____ _____
Via/P.zza _____ _____
recapito telefonico _____ C.F._____ P. IVA_____

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita degli impianti della sciovia a fune alta di proprietà del Comune di Alpette, indetta con il relativo Avviso pubblico. A tal fine il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del dpr 445/2000.

DICHIARA

- di aver preso integrale conoscenza dell'Avviso di asta pubblica e di accettare tutte le clausole in esso contenute in modo pieno ed incondizionato; di avere preso conoscenza dello stato di fatto in cui si trovano i beni, della natura dell'asta e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di accettare integralmente le condizioni poste nell'Avviso;

- che, relativamente alle operazini necessarie per la rimozione degli impianti l'offerta tiene conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza, assistenza e prevenzione degli infortuni in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;

- che i seguenti fatti, stati e qualità corrispondono a verità: •
  - di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione Europea; •
  - che non sussistono, a proprio carico, condanne, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
  - che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
  - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti per contrattare con la pubblica amministrazione

Dichiara altresì di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per le finalità e durata necessari agli adempimenti richiesti per il presente procedimento ed eventuale stipulazione del contratto.

Data, _____

Firma per esteso _____

A pena di esclusione: - compilare in ogni sua parte la dichiarazione, - allegare copia di valido documento d'identità del sottoscrittore

Marca da bollo da € 16,00

Allegato "B Offerta economica"

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELLA SCIOVIA A FUNE ALTA DI PROPRIETA' COMUNALE

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritt_ _____
nat_ a _____ il _____ residente in _____
Via/P.zza _____ n. ____, indirizzo di posta elettronica certificata per comunicazioni _____
recapito telefonico _____ C.F. _____ in qualità di titolare / legale rappresentante dell'impresa _____
con sede in _____ Via/P.zza _____
_____ recapito telefonico _____
C.F._____ P. IVA_____

DICHIARA
DI OFFRIRE

per l'acquisto dell'impianto di sciovia a fune alta di proprietà del Comune di Alpette ubicato in località Nero il prezzo di €. _____(in cifre),
diconsi euro _____(in lettere)

Data, _____

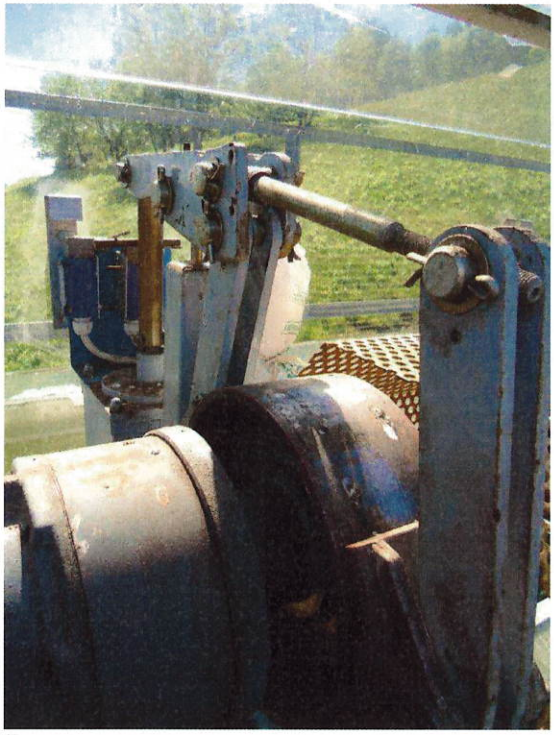
Firma per esteso _____

Stazione di valle (motrice-tenditrice)

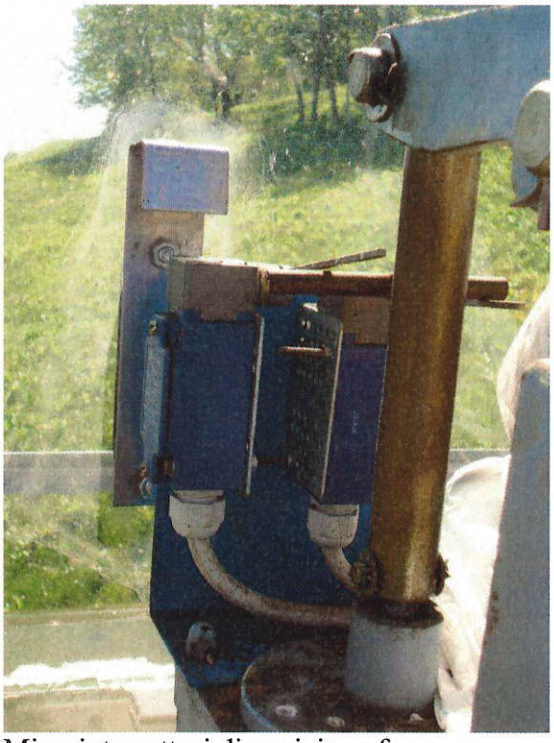
Puleggia motrice

Circuito di sicurezza MET

Quadro elettrico MILESI



Freno



Microinterruttori di posizione freno

Riduttore

Pistone tenditore

Scatola di derivazione anti scarrucolanti

Sostegno

Puleggia di rinvio

Stazione di rinvio

Tracciato

Sistema per il mancato recupero

Piattello forato

Traino